**Toelichting annoteren**

Het omgevingsplan kan op verschillende manieren geannoteerd worden. Binnen het project ‘Op weg naar een annotatiestrategie voor Vosholen, Correct en Eureka!’ is er afgesproken om verschillende annotatie strategieën te testen. Hierbij zijn de volgende 3 varianten bedacht:

1. Alleen het artikel dat de vergunningplicht/meldingsplicht/verbod/ gebod/zorgplicht/informatieplicht/toegestaan instelt
2. Het artikel dat de vergunningplicht/meldingsplicht/verbod/ gebod/zorgplicht/informatieplicht/toegestaan instelt + artikel(en) dat (die) nadere inhoud aan de vergunningplicht/meldingsplicht etc geeft
3. Alle artikelen in een tekstonderdeel over een activiteit

Voor Eureka! wordt variant 1 toegepast, zie de afbeelding hieronder:

Afbeelding met tekst

Automatisch gegenereerde beschrijving

Voordelen van Annoteren Activiteit variant 1

Bij variant 1 annoteren we alleen Activiteiten in het artikel dat de vergunningplicht/meldingsplicht/verbod/ gebod/zorgplicht/informatieplicht/toegestaan instelt. Bij de activiteit hebben we de activiteitengroep en de activiteitregelkwalificatie geannoteerd. Dit is qua annoteren de meest efficiënte en eenvoudige manier van annoteren, omdat je steeds (bij hetzelfde type artikel) op eenzelfde manier te werk gaat. Aangezien relatief weinig artikelen worden geannoteerd, en telkens hetzelfde type artikelen, is dit minder foutgevoelig. Variant 1 is de meest efficiënte/snelle manier om omgevingsplan gereed te krijgen (en in DSO te krijgen). Variant 1 van annoteren volstaat voor het maken van toepasbare regels.

Het wijzigingsbesluit Eureka! bevat, naast het artikel Aanwijzing vergunningplichtige gevallen, slechts een beperkt aantal artikelen per paragraaf. Hierdoor lijkt het ons voor de burger behapbaar om zelf door de overige relevante regels te navigeren. Op deze manier kan de burger voldoende informatie zien voor het initiatief.

Naamgeving annotatie Activiteit

Wij hebben ervoor gekozen om de activiteitbenaming bij het annoteren telkens te beginnen met een hoofdletter, dus bijvoorbeeld: Bouwen van een bouwwerk. Daarnaast hebben we in de annotatie van activiteit telkens het werkwoord als eerst genoemd, waarna de rest volgt, bijvoorbeeld: Verrichten van een maatschappelijke activiteit – categorie I, in plaats van Maatschappelijke activiteiten verrichten – categorie I. Dit heeft als voordeel voor de omgevingsplanmaker dat je activiteiten telkens op eenzelfde manier formuleert. Voor de burger maakt het geen verschil. Ook de bijbehorende noemer van de locatie hebben wij dezelfde benaming gegeven.

Annoteren Gebiedsaanwijzing

In het wijzigingsbesluit Eureka! is een aantal gebiedsaanwijzingen geannoteerd, zoals gebiedsaanwijzing met de noemer Woongebied-Transformatie, van het type functie in de groep transformatiegebied. Gebiedsaanwijzingen zijn alleen geannoteerd als het artikel over een specifiek gebied gaat, zoals het transformatiegebied of het gebied met archeologische verwachtingswaarde. Daarnaast zijn de gebiedsaanwijzingen alleen geannoteerd in de artikelen waar dat gebied expliciet genoemd wordt, bijv. in artikel 5.1005: ‘Binnen Woongebied-Transformatie’. Artikelen die met een activiteit zijn geannoteerd, zijn niet geannoteerd met een gebiedsaanwijzing.

Annoteren locaties

Alle artikelen zijn met een locatie geannoteerd, de meeste artikelen gelden voor het gehele ambtsgebied Breda. Alleen als het noodzakelijk is, omdat een regel alleen op een specifieke locatie geldt, is een specifieke locatie geannoteerd. Bijvoorbeeld bij het verblijfsgebied.

Gebiedsgericht opbouwen omgevingsplan

Voor dit wijzigingsbesluit is gekozen voor een gebiedsgerichte aanpak. Er zijn zoveel mogelijk algemene regels gesteld die voor het gehele ambtsgebied gelden, tenzij de regel alleen op een specifieke locatie geldt. Daarnaast zijn alle noemers zo algemeen mogelijk gesteld en niet specifiek gericht op de ontwikkeling in dit wijzigingsbesluit. Er is bijvoorbeeld gekozen voor ‘Woongebied-Transformatie’ in plaats van ‘Woongebied-Eureka!’. Deze aanpak is het handigst met het oog op het eindbeeld in 2030 wanneer elke gemeente één omgevingsplan heeft voor het gehele grondgebied.